



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE



N A T I O N A L E H Y P O T H E E K G A R A N T I E

VDAB

12 februari 2008

Marcel Swart



Programma

- Wat is NHG?
- NHG 2008
- Cases
- Vragen?



Voordelen NHG

Klant:

- Veilig door kwijtschelding restantschuld
- Verantwoord door de maximale bedragen
- Voordelig door lage rente

Geldverstrekker:

- Zekerheid over de terugbetaling van de lening
- Geen solvabiliteitsbeslag

intermediair:

- Commercieel
- Veilig, verantwoord en voordelig advies



Overzicht NHG

	2005	2006	2007
Aantal NHG meldingen	112.371	123.385	91.269*
Aantal schades	592	796	961
Totaal gedeclareerd schadebedrag	€ 19.437.848	€ 27.962.065	€ 33.500.000
Gemiddeld uitgekeerd schadebedrag	€ 27.955	€ 27.325	€ 27.348 **

* Het betreft hier het aantal verwerkte meldingen
(inclusief intrekkingen, dubbele verwerking en meldingen met terugwerkende kracht)

** Gemiddeld uitgekeerd bedrag is berekend over het aantal afgehandelde declaraties



Wijzigingen Voorwaarden & Normen 2008

Belangrijkste uitkomsten

- Handhaving kostengrenzen
- 0,45%
- SFH
- Taxateur
- WLF
- Financieringslastpercentages



Cases

- Casus 1 (geen) belemmering NHG
- Casus 2 DGA / PGB / WAO
- Casus 3 bepaling toetsinkomens



Casus 1

Klant wil een nieuwe lening met NHG in verband met de aanschaf van een woning. De tussenpersoon krijgt het dossier in handen en constateert het volgende:

- Er staat geen stempel op de werkgeversverklaring en is tevens door twee verschillende personen ingevuld;
- De koopovereenkomst is niet op alle bladzijden ondertekend;
- Een BKR code HY-A2 als gevolg van een finale kwijting door de stichting;
- De koopsom V.O.N. bedraagt € 254.000;
- Klant kan geen ORV afsluiten voor de hele looptijd van de lening.

In hoeverre zijn deze zaken een belemmering voor NHG?



Casus 2

Mijn klant:

- a. is directeur-(groot)aandeelhouder.
 - b. heeft inkomen uit een PGB.
 - c. heeft een WAO uitkering.
-
- 1. Hoe wordt het toetsinkomen bepaald?
 - 2. Welke stukken dienen in het dossier te zitten?

Casus 3

Wat is het toetsinkomen bij de volgende uitgangspunten:

- 2005: € 35.000,-
- 2006: € 35.000,-
- 2007: € 30.000,-
- 12-02-2008: € 35.000,-
- 01-05-2008: € 40.000,-

Op het moment van offreren (12/02/2008) is sprake van:

1. dienstverband bepaalde tijd met v.v.d.* + verklaring hoger inkomen per 1/5/2008
2. dienstverband bepaalde tijd zonder v.v.d.*
3. aanstelling 2 jaar als ambtenaar met proeftijd en v.v.d.*
4. eigen bedrijf, gestart per 01/04/2005
5. uitkering WAO (geb. 30/04/1971, gekeurd 01/11/2004)
6. dienstverband onbepaalde tijd, wordt beëindigd per 01/06/2008 i.v.m. reorganisatie
7. alimentatie tot 01/01/2019

* v.v.d= verklaring voortzetting dienstverband



Zijn er nog vragen?

Op de site van de NHG staan vele vragen en antwoorden.

Kijk daarom eens op www.nhg.nl

Of bel Service & Advies van de Nationale Hypotheek Garantie

(079) 368 28 40